

Algemene Ledenvergadering Huurdersvereniging Bernisse

Datum vergadering : 9 oktober 2025
Aanwezig : 23 huurders, het voltallige bestuur van Huurdersvereniging Bernisse en Jonneke Aartsen, directeur-bestuurder van De Zes Kernen
Notulist : Gisela Kraaijenbrink

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Ook stelt hij het nieuwe bestuur voor aan de aanwezigen.

2. Kort verslag bestuur

Door middel van een korte presentatie neemt de voorzitter de aanwezigen mee naar 2024. Het bestuur van de Huurdersvereniging is -op twee leden na- geheel nieuw. "Dat betekent dat er in 2024 veel geïnvesteerd is in het eigen maken van de bestuursrol: het inlezen in relevante stukken, het verdiepen in regelgeving en het leren wat er van bestuursleden wordt verwacht.

Het bestuur heeft in 2024 twee keer formeel vergaderd met het bestuur van woonstichting De Zes Kernen. En samen met medewerkers van De Zes Kernen zijn de bestuursleden aanwezig geweest bij de bijeenkomsten met de gemeenten Voorne aan Zee en Nissewaard over de prestatieafspraken.

De penningmeester van de Huurdersvereniging neemt de aanwezigen in het kort mee in de inkomsten en uitgaven in 2024. Van de bijdrage van woonstichting De Zes Kernen wordt de vrijwilligersvergoeding aan de bestuursleden betaald en bijvoorbeeld de kosten voor het onderhoud van de website, de locaties voor de Algemene Ledenvergadering en de kernbezoeken.

3. Benoeming bestuur

Aan het begin van de Algemene Ledenvergadering zijn alle bestuursleden voorgesteld aan de aanwezigen. Adrie den Hartogh en Leni Manintveld waren al bestuurslid van de Huurdersvereniging. Het afgelopen jaar zijn daar vier nieuwe leden bij gekomen. Het bestuur stelt voor deze nieuwe leden bij acclamatie te benoemen als bestuurslid van Huurdersvereniging Bernisse.

Bij acclamatie worden door de aanwezigen de volgende personen benoemd:

- Hans Rietveld, voorzitter Huurdersvereniging Bernisse
- Romana de Wit, penningmeester Huurdersvereniging Bernisse
- Ton Flach, secretaris Huurdersvereniging Bernisse
- Kitty van Ockenburg, bestuurslid Huurdersvereniging Bernisse

Adrie den Hartog treedt op 31 december 2025 af als penningmeester/secretaris van de Huurdersvereniging Bernisse. De Huurdersvereniging staat open voor nieuwe bestuursleden.

4. De Zes Kernen

Jonneke Aartsen is sinds 1 juni 2025 directeur-bestuurder van woonstichting De Zes Kernen. Zij stelt zichzelf aan de aanwezigen voor.

Ook neemt ze de aanwezigen mee in haar eerste, positieve indruk van De Zes Kernen. Het vastgoed dat de woonstichting bezit is kwalitatief echt goed. Na een korte terugblik op 2024 en 2025 waarbij de uitdagingen met de woningen aan de Nieuwstraat in Heenvliet en de Stationssingel in Geervliet worden toegelicht, kijkt mevrouw Aartsen met de zaal vooral vooruit naar het jaar 2026.

Mooi vooruitzicht is de verwachte start bouw van 24 sociale huurwoningen in het nieuwbouwproject 'Dorpshart Zwartewaal'.

Tijdens de mogelijkheid tot het stellen van vragen aan mevrouw Aartsen worden vooral persoonlijke onderhoudsklachten gedeeld. Alle huurders is verzocht deze klachten te delen via de daarvoor bestemde kanalen. Aantekeningen van huurders die zijn meegegeven aan De Zes Kernen zijn intern door de juiste medewerkers opgepakt.

5. Presentatie molenaar Arie van Loo

Arie van Loo uit Zuidland is deze maand 5 jaar gediplomeerd molenaar. Vol passie verteld Arie de aanwezigen in de zaal over kuieren, windvangers, wipstokken en komen alle soorten molens in Nederland voorbij. De molenaar sluit zijn interessante presentatie af met het verzoek om Windvanger van de stichting Molenbehoud Nissewaard te worden. Op deze manier kunnen de molens in Abbenbroek en Zuidland blijven bestaan. Kijk op <https://molensnissewaard.nl/> voor meer informatie.

6. Rondvraag en sluiting

De voorzitter gebruikt de rondvraag en sluiting om een laatste oproep te doen onder de aanwezigen om zich aan te melden als bestuurslid. Daarna bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst en inbreng. En wenst iedereen een fijne avond toe.