

HUURDERSVERENIGING BERNISSE

ALGEMENE LEDENVERGADERING 29-11-2021

19-5-2022



FIJN DAT U ER BENT

ALGEMENE LEDENVERGADERING

12-5-2022





WIJ ZIJN ER VOOR U!



PROGRAMMA

- **INLOOP** 19:00
- **FIJN DAT U ER BENT** 19:30
- **DE TOEKOMST VAN DE KERNEN** 19:45
- **HET JAAR DOOR MET ARNO ROSENDAAL** 20:15
- **HOE STAAT HET MET DE EURO'S** 20:30
- **VRAAG HET DE DUURZAME BESTUURDER** 20:40
- **TIJD OM NA TE PRATEN** 21:00
- **DE WEG OPKORTEN** 21:30





GEMEENTE
NISSEWAARD

DE TOEKOMST VAN DE KERNEN

DE ONTWIKKELPLANNEN VOOR DE KERNEN MOETEN INTEGRAAL EN GEBIEDSGERICHT ZIJN EN ZOVEEL MOGELIJK BIJDAGEN AAN VIER ONTWIKKELPRINCIPES, WELKE? **DAT VERTELT PETER SIKMA**

PRESENTATIE PETER SIKMA

HET JAAR DOOR MET ARNO ROSENDAAL

- **IN GESPREK MET ONZE WOONSTICHTING**
- **PRESTATIEAFSPRAKEN**
- **OOK MEEDENKEN..... DAT KAN!**
- **WANDELEN MET DE RAAD VAN COMMISSARISSEN**
- **WAT GAAN WE VERDER NOG DOEN...**



IN GESPREK MET ONZE WOONSTICHTING



Huren bij De Zes Kernen betekent

je betrokken voelen



PRESTATIEAFSPRAKEN

GEMEENTE NISSEWAARD



GEMEENTE HELLEVOETSLUIS



OOK MEEDENKEN? DAT KAN!



INFO@HUURDERSVERENIGINGBERNISSE.NL

WANDELEN MET DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

ABBENBROEK 21 SEPTEMBER 2020



HEENVLIET 25 SEPTEMBER 2021



WAT GAAN WE VERDER NOG DOEN

- INLOOP 19:00
- FIJN DAT U ER BENT 19:30
- DE TOEKOMST VAN DE KERNEN 19:45
- HET JAAR DOOR MET ARNO ROSENDAAL 20:15
- **HOE STAAT HET MET DE EURO'S 20:30**
- **VRAAG HET DE DUURZAME BESTUURDER 20:40**
- TIJD OM NA TE PRATEN 21:00
- **DE WEG OPKORTEN 21:30**



HOE STAAT HET MET DE EURO'S



- **BIJ: €6.740,-**
- **AF: € 5.476,67**
- **RESULTAAT: € 1.263,33**

- **VOLGEND JAAR: MET EEN BIJDRAGE VAN € 6.790,76 HALEN WE 31-12-2022**



VRAAG HET DE DUURZAME BESTUURDER



- **LEEFBAARHEID**
- **DUURZAAMHEID**
- **BETAALBAARHEID**

- **Vragen mogen altijd worden gesteld**



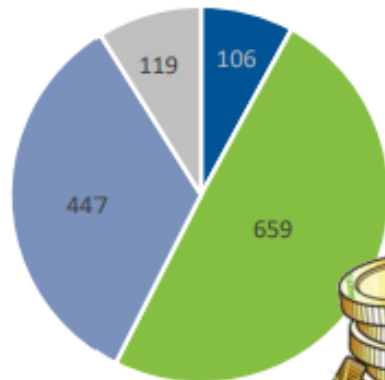
Betaalbaarheid

Gemiddelde netto maandhuurprijs per woning
€ 597,-

De gemiddelde huurverhoging bedroeg in 2020
1,9 %

Aantal woningen per huurklasse

- Goedkoop
< € 432,51
- Betaalbaar
€ 432,51 - € 619,01
- Bereikbaar
€ 619,02 - € 737,14
- Duur
> € 737,14





Duurzaamheid

In Abbenbroek, Oudendoorn en Zuidland zijn in 2020 131 complexmatig, eengezinswoningen voorzien van spouwmuurisolatie.



In 2020 zijn 56 woningen voorzien van een ventilatiewarmtepomp.

De woningen van de Mr. P.J. Oudweg en de Wilhelminastraat in Zuidland zijn aan de buitenzijde volledig verduurzaamd.

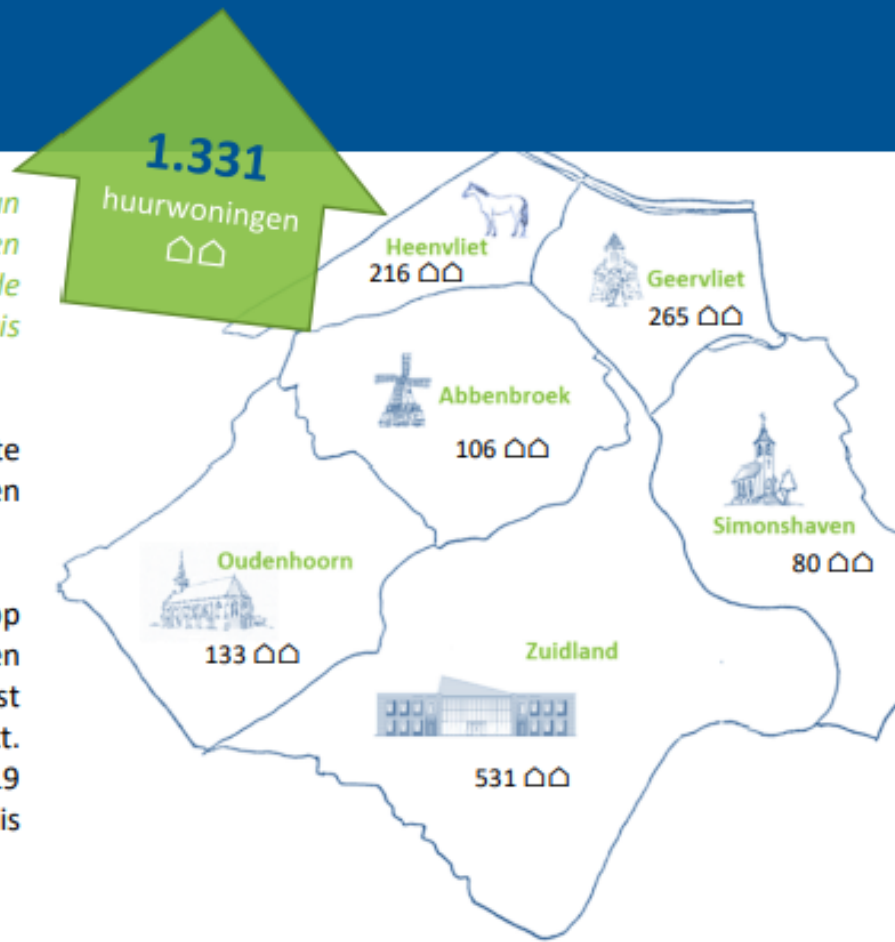


Leefbaarheid

We richten ons op het leveren van bijdragen aan specifieke kleinschalige initiatieven voor jongeren en ouderen die ten goede komen aan de vitaliteit van de dorpen, de verbetering van het woonmilieu, langer thuis wonen en de bewoners.

We hebben veel en goed overleg met gemeente Nissewaard, gemeente Hellevoetsluis, de wijkagenten en buurtpreventie.

Door COVID-19 was het niet altijd mogelijk om dit jaar op huisbezoek te gaan. Daarom werd er veel gebeld en gemaïld. Over heel 2020 zijn 27 meldingen van overlast gedaan, waarvoor een overlastdossier is aangemaakt. Woonfraude en hennep horen hierbij. In totaal zijn 19 dossier afgehandeld. Meldingen waarvoor geen dossier is gemaakt zijn vaak met één telefoontje afgehandeld.



TIJD OM TE TAFELN

- **HOE WOON JE?**
- **WOON JE TEVREDEN?**
- **HOE ZIE JE JEZELF OVER 5 JAAR WONEN?**

- **Iedereen op de hoogte van alle punten op www.huurdersverenigingbernis.nl**



DE WEG OPKORTEN

GOEDE REIS EN GRAAG TOT DE VOLGENDE KEER

