



Verzijl notarissen

te Hellevoetsluis

VERZIJL notarissen

Afschrift van de akte van oprichting van de vereniging:

Huurdersvereniging Bernisse

statutair gevestigd in de gemeente Nissewaard

handelsregister nummer: 68387059

de dato 24 maart 2017.

OPRICHTING VERENIGING

Heden vierentwintig maart tweeduizend zeventien verschenen voor mij, —
Mr. Willem Andries Blok, notaris met plaats van vestiging Hellevoetsluis: —

1. de heer Bastiaan Antonius Muilwijk, wonende te 3214 XP Zuidland —
(gemeente Nissewaard), Mr. J.R. Thorbeckestraat 9, geboren te —
Rotterdam op vijftien juni negentienhonderd vijftig, gehuwd met —
mevrouw Jolanda Geertrude Sap, —
legitimatie: identiteitskaart nummer IW0DP1591, afgegeven te —
Bernisse op acht februari tweeduizend dertien; —
2. de heer Erik van Gent, wonende te 3214 EE Zuidland (gemeente —
Nissewaard), Ben Goerionstraat 8, geboren te 's-Gravenhage op —
negen september negentienhonderd ééneenzestig, ongehuwd en niet —
geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,
legitimatie: paspoort nummer NR1BJCJC8, afgegeven te Bernisse —
op vijf juni tweeduizend dertien. —

De comparanten verklaarden bij deze akte een vereniging op te richten, —
welke zal worden geregeerd door de volgende: —

Statuten. —Artikel 1. —Begripsbepalingen. —

In deze statuten wordt verstaan onder: —

- *Ledenvergadering:* —
het orgaan van de Vereniging dat wordt gevormd door —
stemgerechtigde leden van de Vereniging; —
- *Bestuur:* —
het Bestuur van de Vereniging; —
- *Schriftelijk:* —
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander —
gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en —
elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de —
identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan —
worden vastgesteld; —
- *Statuten:* —
de statuten van de Vereniging; —
- *Vereniging:* —
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben. —

Naam en Zetel —Artikel 2 —

1. De Vereniging draagt de naam: **Huurdersvereniging Bernisse.** —
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Nissewaard. —
3. De Vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd. —

Doel —Artikel 3 —

1. De Vereniging heeft ten doel: —



- a. de belangen te behartigen van huurders van woningen van _____ Woonstichting De Zes Kernen en hun woonomgeving; _____
 - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het _____ vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe _____ bevorderlijk kunnen zijn. _____
2. De Vereniging tracht dit doel onder meer te verwezenlijken door: _____
- a. het voeren van overleg met Woonstichting De Zes Kernen, en het gevraagd en ongevraagd verstrekken van adviezen aan _____ Woonstichting De Zes Kernen voor zover het zaken van beheer en beleid betreft, die de belangen van individuen overstijgen als _____ zodanig herkenbaar in de beleidsvorming; _____
 - b. het afsluiten van een overeenkomst met Woonstichting De Zes _____ Kernen waarin opgenomen een opsomming van onderwerpen van overleg, alsmede de regels voor de procedures van overleg en _____ regels voor de mate van zeggenschap van de Vereniging en door de Vereniging ingestelde commissies in het overleg; _____
 - c. het ontplooiën van activiteiten met betrekking tot _____ deskundigheidsbevordering onder (organisaties van) huurders van woningen van Woonstichting De Zes Kernen; _____
 - d. het bevorderen van de betrokkenheid van de huurders van _____ woningen van Woonstichting De Zes Kernen bij het beheer van de woningen en de woonomgeving en overleg daarover; _____
 - e. het vertegenwoordigen van (organisaties van) huurders van _____ woningen van Woonstichting De Zes Kernen in externe lokale of _____ landelijke organisaties; _____
 - f. het aanwenden van alle andere middelen die tot het gestelde doel kunnen leiden en die niet in strijd zijn met de doelstelling van de _____ Vereniging. _____

Vermogen

Artikel 4

Het vermogen van de Vereniging zal worden gevormd door: _____

- het beschikbaar stellen van een budget door Woonstichting De Zes _____ Kernen; _____
- schenkingen, erfstellingen en legaten, met dien verstande dat _____ nalatenschappen slechts aanvaard kunnen worden onder het _____ voorrecht van boedelbeschrijving; _____
- alle andere verkrijgingen en baten; _____
- eventuele contributies door leden. _____

Leden

Artikel 5

1. Leden van de Vereniging zijn natuurlijke personen die woonachtig zijn in een woning van Woonstichting De Zes Kernen. Per woning kan _____ slechts één huurder lid zijn. _____
2. Het Bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. _____

**Toelating****Artikel 6**

1. Het Bestuur beslist omtrent de toelating van leden.
2. Bij niet-toelating tot lid kan de Ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten.

Einde van het lidmaatschap.**Artikel 7**

1. Het lidmaatschap van de Vereniging eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de Vereniging.
Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de Statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt, – alsook wanneer redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting.
Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de Statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt, – of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging door de Vereniging geschiedt door het Bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de Vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd.
Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de Vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het voorgaande lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een lid kan zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de Vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 Boek 2 Burgerlijk Wetboek.
6. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit, waarbij zijn rechten zijn beperkt, of wel zijn verplichtingen ten opzichte van de Vereniging zijn verzwaard, bekend is geworden of medegedeeld. Het besluit is alsdan niet op hem van toepassing.
Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, waarbij zijn geldelijke rechten en verplichtingen zijn gewijzigd, te zijnen opzichte uit te sluiten.



7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur. _____
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de _____
Vereniging op grond dat een lid zijn verplichtingen jegens de _____
Vereniging niet nakomt, alsook dat redelijkerwijs van de Vereniging _____
niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van _____
een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene _____
binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het _____
besluit beroep open op de Ledenvergadering. _____
Hij wordt daartoe ten spoedigste Schriftelijk van het besluit met _____
opgave van redenen in kennis gesteld. _____
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid _____
geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste lid het recht _____
heeft zich in de Ledenvergadering waarin het in dit lid bedoelde _____
beroep wordt behandeld, te verantwoorden. _____
9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft _____
desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. _____

Artikel 8. _____

Bestuur _____

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Ledenvergadering te bepalen _____
aantal van minimaal drie en maximaal zeven (7) personen die door de
Ledenvergadering worden benoemd, met dien verstande dat de leden
van het eerste Bestuur bij deze akte worden benoemd. _____
De benoeming van bestuurders geschiedt uit de leden van de _____
Vereniging, behoudens het bepaalde in lid 2 van dit artikel. _____
2. De Ledenvergadering kan besluiten dat één of meerdere bestuurders _____
buiten de leden wordt benoemd. _____
Bij de verkiezing van het Bestuur wordt zoveel mogelijk rekening _____
gehouden met de afspiegeling van het huurdersbestand. _____
3. De benoeming van bestuurders geschiedt uit één of meer bindende _____
voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 4 van dit artikel. _____
Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het _____
Bestuur als de leden. _____
De voordracht van het Bestuur wordt bij de oproeping voor de _____
vergadering meegedeeld. _____
Een voordracht door de leden moet vóór de aanvang van de _____
vergadering Schriftelijk bij het Bestuur worden ingediend. _____
4. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door _____
een met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen _____
genomen besluit van de Ledenvergadering, genomen in een _____
vergadering waarin ten minste twee derden van de leden _____
vertegenwoordigd is. _____
5. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de Ledenvergadering _____
overeenkomstig het voorgaande lid aan de opgemaakte voordrachten _____
het bindend karakter te ontnemen, dan is de Ledenvergadering vrij in _____
de keus. _____



6. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de _____ benoeming uit die voordrachten. _____

Artikel 10. _____

Einde lidmaatschap Bestuur. Periodiek aftreden. Schorsing. _____

1. Elke bestuurder, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Ledenvergadering worden ontslagen of _____ geschorst. _____
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. _____
2. Elke bestuurder treedt uiterlijk vier (4) jaar na zijn benoeming af, _____ volgens een door het Bestuur op te maken rooster van aftreding. _____
De aftredende is maximaal twee maal herkiesbaar; wie in een _____ tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in. _____
3. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts: _____
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de Vereniging ten _____ aanzien van een bestuurder die uit de leden benoemd is; _____
 - b. door bedanken. _____

Artikel 11. _____

Functies in het Bestuur. Besluitvorming van het Bestuur. _____

1. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste Bestuur waarvan de _____ leden in functie worden benoemd) wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. _____
Het Bestuur kan voor elk van hen uit zijn midden een vervanger _____ aanwijzen. _____
Een bestuurder kan meer dan één functie bekleden. _____
De functies van voorzitter, secretaris en penningmeester worden bij _____ voorkeur bekleedt door een bewoner van een woning van _____ Woonstichting De Zes Kernen. _____
2. Van het verhandelde in elke vergadering van het Bestuur worden door de secretaris notulen opgemaakt die door de voorzitter en de _____ secretaris worden vastgesteld en ondertekend. _____
3. Besluiten van het Bestuur kunnen in plaats van in vergadering ook _____ Schriftelijk worden genomen, mits met algemene stemmen van alle _____ bestuurders. _____
4. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de _____ vergaderingen van en de besluitvorming door het Bestuur worden _____ gegeven. _____

Artikel 12. _____

Taak van het Bestuur. Vertegenwoordiging. Vergoedingen. _____

1. Behoudens de beperkingen volgens de Statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Vereniging. _____
2. Indien het aantal bestuurders beneden drie is gedaald, blijft het _____ Bestuur bevoegd. _____



- Het Bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een _____
Ledenvergadering bijeen te roepen waarin de voorziening in de _____
ontstane vacature(s) aan de orde komt. _____
3. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde _____
onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door _____
het Bestuur worden benoemd. _____
 4. Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Ledenvergadering, _____
bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot _____
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot _____
het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg _____
of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk _____
maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander _____
verbindt en tot vertegenwoordiging van de Vereniging ter zake van _____
deze handelingen. _____
 - Op het ontbreken van vorenbedoelde goedkeuring van de _____
Ledenvergadering kan tegen derden beroep worden gedaan. _____
 5. De Ledenvergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar _____
goedkeuring te onderwerpen. _____
 - Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk _____
aan het Bestuur te worden meegedeeld. _____
 6. Onverminderd het in lid 4 van dit artikel bepaalde wordt de Vereniging _____
vertegenwoordigd door het Bestuur. _____
 - De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee _____
bestuurders gezamenlijk handelend. _____
 7. Aan de bestuurders kan een beloning (vrijwilligersvergoeding) worden _____
toegekend. _____
 - Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken _____
vergoed. _____
 8. Het dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris en penningmeester) heeft _____
tevens tot taak het voeren van overleg met Woonstichting De Zes _____
Kernen en anders instanties. _____

Artikel 13.

Bestuursverslag. Rekening en verantwoording.

1. Het boekjaar van de Vereniging valt samen met het kalenderjaar. _____
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging _____
en van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging naar _____
de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze _____
een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, _____
bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te _____
bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de _____
Vereniging kunnen worden gekend. _____
3. Het Bestuur brengt op een Ledenvergadering binnen zes maanden na _____
afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met _____
ten hoogste vier maanden door de Ledenvergadering, een _____
bestuursverslag uit over de gang van zaken in de Vereniging en over _____



het gevoerde beleid. _____

Het Bestuur legt de op papier gestelde balans en de staat van baten — en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de _____ Ledenvergadering over. _____

Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de — ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder — opgave van redenen melding gemaakt. _____

Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte van de gezamenlijke — bestuurders vorderen dat de bestuurders deze verplichtingen _____ nakomen. _____

4. De Ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een financiële — commissie van ten minste twee personen die geen deel mogen _____ uitmaken van het Bestuur. _____

De financiële commissie onderzoekt de in de tweede volzin van lid 3 — van dit artikel genoemde stukken en brengt aan de Ledenvergadering — verslag van haar bevindingen uit. _____

Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar — onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar — desgewenst de kas van de Vereniging en de waarden te tonen en de — boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging — voor raadpleging beschikbaar te stellen. _____

5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere — boekhoudkundige kennis, dan kan de financiële commissie zich door — een deskundige doen bijstaan. _____

6. De last van de financiële commissie kan te allen tijde door de _____ Ledenvergadering worden herroepen, doch slechts door de _____ benoeming van een andere financiële commissie. _____

7. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde — boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven — jaren te bewaren, onverminderd het hierna in lid 8 van dit artikel _____ bepaalde. _____

8. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de — op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op — een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits — de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave van de — gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd _____ beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden _____ gemaakt. _____

Artikel 14.

Ledenvergaderingen.

1. Aan de Ledenvergadering komen in de Vereniging alle bevoegdheden — toe, die niet door de wet of de Statuten aan het Bestuur zijn _____ opgedragen. _____

Ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo — dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet _____



- verplicht is, doch tenminste één maal per jaar. _____
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een (algemene) Ledenvergadering - de jaarvergadering - gehouden. _____
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: _____
 - a. het bestuursverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie; _____
 - b. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende boekjaar; _____
 - c. voorziening in eventuele vacatures; _____
 - d. voorstellen van het Bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering. _____
 3. Andere Ledenvergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de Statuten verplicht is. _____
 4. Voorts is het Bestuur op Schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een Ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. _____
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 18 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 18 vermelde oproepingstermijn. _____
De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. _____

Artikel 15.

Toegang en stemrecht.

1. Toegang tot de Ledenvergadering hebben alle leden van de Vereniging en de bestuurder(s) die geen lid van de Vereniging is/zijn. - Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in lid 8 van artikel 7 en geschorste bestuurders. _____
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de Ledenvergadering. _____
3. Ieder lid van de Vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem, met dien verstande dat per woning één stem kan worden uitgebracht. - De bestuurder(s) die geen lid van de Vereniging is/zijn, heeft/hebben een raadgevende stem. _____
4. Een lid kan zijn stem door een Schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen. _____
5. Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Ledenvergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun stemrecht door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het _____



- communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke – bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het lid kan worden _____ geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de _____ verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid _____ daartoe is geopend, het lid kan deelnemen aan de beraadslagingen. –
6. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, – kunnen stemmen voorafgaand aan de Ledenvergadering via een _____ elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal _____ daartoe aangewezen e-mailadres. _____
- Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de _____ Ledenvergadering worden uitgebracht. _____

Artikel 16. _____

Voorzitterschap. Notulen. _____

1. De Ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van de _____ Vereniging of zijn plaatsvervanger. _____
- Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere bestuurders door het Bestuur aan te wijzen als voorzitter op. – Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan _____ voorziet de vergadering daarin zelve. _____
- Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in _____ leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon. _____
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen _____ gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en _____ ondertekend. _____
- Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces- _____ verbaal van het verhandelde doen opmaken. _____
- De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis _____ van de leden gebracht. _____

Artikel 17. _____

Besluitvorming van de Ledenvergadering. _____

1. Het ter Ledenvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter _____ omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. _____
- Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover _____ gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel. _____
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid _____ bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe _____ stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, _____ indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of door middel van _____ stembriefjes geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de _____ oorspronkelijke stemming. _____
3. Voor zover de Statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle _____ besluiten van de Ledenvergadering genomen met volstrekte _____



- meerderheid van de uitgebrachte stemmen. _____
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. —
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreckte _____ meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de _____ voorgedragen kandidaten, plaats. _____
- Heeft alsdan weer niemand de volstreckte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreckte — meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd — en de stemmen staken. _____
- Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede — stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de — voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de _____ persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal — stemmen is uitgebracht. _____
- Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op — meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt — op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. _____
- Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, — beslist het lot wie van beiden is gekozen. _____
6. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen, onverminderd het — bepaalde in lid 5 van dit artikel. _____
7. Alle stemmingen geschieden mondeling. _____
- Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen door middel van — stembriefjes worden uitgebracht. _____
- Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een _____ aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen door middel — van stembriefjes worden uitgebracht. _____
- Stemming door middel van stembriefjes geschiedt bij ongetekende — gesloten briefjes. _____
- Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde — hoofdelijke stemming verlangt. _____
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een — vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur — genomen, dezelfde kracht als een besluit van de _____ Ledenvergadering. _____
- Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of tot — ontbinding van de Vereniging. _____
9. Zolang in een Ledenvergadering alle leden aanwezig of _____ vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, — mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende — onderwerpen - dus mede een voorstel tot wijziging van de Statuten of — tot ontbinding van de Vereniging- ook al is de oproeping niet op de — voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het



oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Artikel 18.

Bijeenroeping Ledenvergadering.

1. De Ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 14 lid 4. De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen (waaronder begrepen e-mailadressen) van de leden volgens het register bedoeld in artikel 5. De termijn voor de oproeping bedraagt veertien dagen. Indien een lid hiermee Schriftelijk instemt, kan de oproeping geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel Schriftelijk aan de Vereniging is bekend gemaakt.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de artikelen 19 en 20.

Artikel 19.

Wijziging van de Statuten.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 17 leden 8 en 9 kan in de Statuten geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de Statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de Statuten hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot wijziging van de Statuten behoeft ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier weken na de eerste vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
4. Een wijziging van de Statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd.

Artikel 20.

Ontbinding.

1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Ledenvergadering.



- Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 19 is van overeenkomstige toepassing. _____
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders. _____
Het Bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te _____
benoemen. _____
 3. Het batig saldo na vereffening wordt besteed in samenspraak met _____
Woonstichting De Zes Kernen ten dienste van de volkshuisvesting in _____
het werkgebied van Woonstichting De Zes Kernen. _____
 4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere
gegevensdragers van de ontbonden Vereniging gedurende de bij de _____
wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de _____
vereffenaars aangewezen persoon. _____
 5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1 Boek 2 _____
Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

Artikel 21. _____

Huishoudelijk reglement. _____

1. De Ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. _____
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook _____
waar die geen dwingend recht bevat, noch met de Statuten. _____
3. De Ledenvergadering is te allen tijde bevoegd het reglement te _____
wijzigen of op te heffen. _____

Artikel 22. _____

Adviseurs _____

Het bestuur kan, met goedkeuring van de Ledenvergadering, besluiten _____
adviseurs te benoemen. _____

Artikel 23. _____

Commissies _____

Het bestuur kan, met goedkeuring van de Ledenvergadering, kan _____
commissies instellen met zodanige taken en bevoegdheden als bij de _____
instelling daarvan zal worden vastgesteld. _____

Artikel 24. _____

Overgangsbepaling. _____

Het eerste boekjaar van de Vereniging loopt tot en met eenendertig _____
december tweeduizend zeventien. _____

Dit artikel vervalt nadat het eerste boekjaar is geëindigd. _____

Slotverklaring. _____

Tenslotte verklaarden de comparanten: _____

- ter uitvoering van het bepaalde in artikel 9 lid 1 en artikel 11 lid 1 dat _____
het Bestuur voor de eerste maal uit vier (4) leden bestaat en dat voor _____
de eerste maal tot bestuurders van de Vereniging worden benoemd: _____
 1. de comparant sub 1, als voorzitter; _____
 2. de comparant sub 2, als secretaris; _____
 3. mevrouw Leentje Manintveld, wonende te 3214 EH Zuidland _____
(gemeente Nissewaard), Leviestraat 6, geboren te Geervliet op _____
zevenentwintig mei negentienhonderd zesenzeventig, als _____



- penningmeester; _____
4. de heer Albertus Benjamin Rosendaal, wonende te 3212 LA _____
Simonshaven (gemeente Nissewaard), Beverwijkstraat 83, _____
geboren te Hellevoetsluis op vijftwintig november _____
negentienhonderd negentachtig, als bestuurslid; _____
- voor de tenuitvoerlegging van deze akte domicilie te kiezen ten _____
kantore van de bewaarder van deze minuut. _____

Slot akte _____

WAARVAN AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Hellevoetsluis, op _____
de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen _____
opgegeven en toegelicht. _____

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de
akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de _____
akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. _____

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna, eerst door de _____
verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend. _____
(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

