



STATUTENWIJZIGING **HUURDERSVERENIGING BERNISSE**

Blad 1

Heden, negen juli tweeduizend zesentwintig, verscheen voor mij, mr. Marie-Anne—
Tazelaar, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Daniëlle Rebecca Katoen—
Senneker, als waarnemer van het vacante protocol van mr. drs. Wilhelmus Johannes—
Maria Strijk, voorheen notaris in de gemeente Nissewaard kantoorhoudende te —
Spijkenisse: —

de heer [REDACTED] **VAN ECK**, [REDACTED] —
[REDACTED] —
[REDACTED] —
ongehuwd en niet als partner geregistreerd, hierna te noemen: de "**Voorzitter**"; en —
mevrouw [REDACTED] **DE WIT**, [REDACTED] —
[REDACTED] —

[REDACTED] hierna te noemen: de —
"**Penningmeester**"; —

De verschenen personen verklaarden ter uitvoering van een besluit genomen in de op—
achtthien juni tweeduizend zesentwintig te Abbenbroek gehouden ledenvergadering van
de vereniging: **Huurdersvereniging Bernisse**, statutair gevestigd te gemeente —
Nissewaard ([REDACTED]), ingeschreven in —
het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68387059 - in —
welke vergadering de verschenen personen tevens tot het doen verlijden van deze —
akte is gemachtigd - hierbij het volgende: —

- de Vereniging is opgericht op vierentwintig maart tweeduizend zeventien —
(24-03-2017), bij akte van oprichting verleden op vierentwintig maart —
tweeduizend zeventien (24-03-2017) voor mr. W.A. Blok, notaris te —
Hellevoetsluis; —
- de statuten van de Vereniging zijn daarna niet meer gewijzigd; —
- ter uitvoering van voornoemd besluit van de ledenvergadering van de Vereniging —
worden de statuten van de Vereniging algeheel gewijzigd als volgt: —

Statuten.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze statuten wordt verstaan onder: —

- *Algemene Ledenvergadering*: —
het orgaan van de Vereniging dat wordt gevormd door stemgerechtigde —
leden van de Vereniging dan wel de bijeenkomst van de leden van de —
Vereniging; —
- *Bestuur*: het Bestuur van de Vereniging; —
- *Schriftelijk*: —
bij brief of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar —
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan —
worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende —
zekerheid kan worden vastgesteld; —
- *Statuten*: —



- de statuten van de Vereniging; _____
- Vereniging: _____
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben; _____
 - Verhuurder: _____
de stichting: Woonstichting De Zes Kernen, statutair gevestigd in de _____
gemeente Nissewaard, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer-
van Koophandel onder nummer 41134270. _____

Artikel 2.

Naam.

De Vereniging draagt de naam: **Huurdersvereniging Bernisse.** _____

Artikel 3.

Zetel.

De Vereniging heeft haar zetel in de gemeente Nissewaard. _____

Artikel 4.

Doel.

1. De Vereniging heeft ten doel het behartigen van de belangen van huurders van _____
woninggelegenheden in eigendom van of in beheer bij verhuurder, in de ruimste _____
zin van het woord. _____
2. De Vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door: _____
 - het overleggen en adviseren van en richting de verhuurder(s) en overheden; _____
 - het bevorderen van betrokkenheid van huurders bij wonen en de _____
woonomgeving; _____
 - het informeren en raadplegen van haar leden. _____
3. De Vereniging behartigt deze belangen in overeenstemming met de Wet op het _____
overleg huurders verhuurders, zoals deze van tijd tot tijd luidt, en overige _____
geldende wet- en regelgeving. _____

Artikel 5.

Leden.

1. Leden van de Vereniging kunnen zijn zij die een woning huren van de Verhuurder. _____
2. Per woning kan slechts één persoon lid zijn van de Vereniging. _____
3. Het Bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn _____
opgenomen. _____

Artikel 6.

Toelating.

1. Het Bestuur beslist omtrent de toelating van leden. _____
2. Bij niet-toelating als lid kan de Algemene Ledenvergadering alsnog tot toelating _____
besluiten. _____

Artikel 7.

Einde van het lidmaatschap.

1. Het lidmaatschap van de Vereniging eindigt: _____
 - a. door de dood van het lid; _____
 - b. door opzegging door het lid; _____
 - c. door opzegging door de Vereniging. _____



- Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten—
voor het lidmaatschap bij de Statuten gesteld te voldoen, wanneer het lid de—
verplichtingen van het lid jegens de Vereniging niet nakomt, alsook wanneer—
redelijkerwijs van de Vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te—
laten voortduren;—
- d. door ontzetting.——
Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de——
Statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt, of de——
Vereniging op onredelijke wijze benadeelt;——
- e. doordat een lid niet meer voldoet aan de eis als genoemd in artikel 5 lid 1;——
2. Opzegging door de Vereniging geschiedt door het Bestuur.——
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de Vereniging kan slechts——
geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een——
opzeggingstermijn van vier weken.——
Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van——
het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd.——
Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de——
Vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap—
te laten voortduren.——
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het voorgaande lid, doet het——
lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum——
waartegen was opgezegd.——
5. Een lid kan het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één——
maand nadat het lid een besluit is medegedeeld tot omzetting van de Vereniging——
in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 Boek 2——
Burgerlijk Wetboek.——
6. Een lid kan voorts het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen——
één maand nadat het lid een besluit, waarbij de rechten van het lid zijn beperkt,—
ofwel de verplichtingen van het lid ten opzichte van de Vereniging zijn verzwaaard,—
bekend is geworden of medegedeeld.——
Het besluit is alsdan niet op het betreffende lid van toepassing.——
Een lid is niet bevoegd door opzegging van het lidmaatschap een besluit, waarbij——
de geldelijke rechten en verplichtingen van het lid zijn gewijzigd, ten opzichte van—
het betreffende lid uit te sluiten.——
7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur.——
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Vereniging op grond——
dat een lid de verplichtingen van het lid jegens de Vereniging niet nakomt, alsook—
dat redelijkerwijs van de Vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te—
laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de——
betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het——
besluit beroep open op de Algemene Ledenvergadering.——
Het betrokken lid wordt daartoe ten spoedigste Schriftelijk van het besluit met——
opgave van redenen in kennis gesteld.——



Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met—
dien verstande evenwel dat het geschorste lid het recht heeft zich in de Algemene-
Ledenvergadering waarin het in dit lid bedoelde beroep wordt behandeld, te—
verantwoorden.——

9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin—
de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.——

Artikel 8.

Jaarlijkse bijdragen. Verbintenissen.

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de—
Algemene Ledenvergadering zal worden vastgesteld.——
Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage
betalen.——
2. Het Bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing—
van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.——
3. Het Bestuur is, na daartoe verkregen toestemming van de Algemene—
Ledenvergadering, bevoegd verbintenissen aan het lidmaatschap te verbinden.——

Artikel 9.

Bestuur.

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Ledenvergadering te bepalen—
aantal van ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen die door de—
Algemene Ledenvergadering worden benoemd, met dien verstande dat de eerste—
bestuurders bij deze akte worden benoemd.——
De benoeming van bestuurders geschiedt uit de leden van de Vereniging,——
behoudens het bepaalde in lid 2 van dit artikel en met inachtneming van lid 4 van—
dit artikel.——
2. De Algemene Ledenvergadering kan besluiten dat één of meer bestuurders buiten—
de leden wordt benoemd, welke benoeming met redenen dient te worden bekleed.
3. De bestuurders hebben zitting in het Bestuur voor een periode van vier jaar.——
Het Bestuur stelt een rooster van aftreden op waarin voor elk van de leden van—
het eerste Bestuur wordt bepaald voor welke duur het betreffende lid van het—
Bestuur zitting heeft in het Bestuur, met dien verstande dat de zittingsduur niet—
voor alle leden van het eerste Bestuur hetzelfde is en dat de zittingsduur van de—
leden van het eerste Bestuur niet langer kan zijn dan twaalf jaar.——
De bestuurders treden vervolgens af volgens het door het Bestuur opgemaakt—
rooster van aftreden.——
In tussentijds ontstane vacatures benoemde bestuurders nemen op het rooster—
van aftreden de plaats in van hun voorgangers.——
Aftredende bestuurders zijn herbenoembaar, met dien verstande dat de—
zittingsduur van de leden van het Bestuur niet langer kan zijn dan twaalf jaar.——
Een aftredende bestuurder blijft in functie totdat in de vacature is voorzien.——
4. Werknemers van de Verhuurder, alsmede hun gezinsleden zijn uitgesloten van—
benoeming.——

Artikel 10.



Einde lidmaatschap Bestuur. Periodiek aftreden. Schorsing.

1. Elke bestuurder, ook wanneer de bestuurder voor een bepaalde tijd is benoemd,— kan te allen tijde door de Algemene Ledenvergadering worden ontslagen of— geschorst.—
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot— ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.—
2. Elke bestuurder treedt uiterlijk vier jaar na diens benoeming af, volgens een door— het Bestuur op te maken rooster van aftreding.—
De aftredende is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd,— neemt op het rooster de plaats van de voorganger van de nieuw benoemde— bestuurder in.—
Een aftredende bestuurder blijft in functie totdat in de vacature is voorzien.—
3. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts:—
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de Vereniging ten aanzien van— een bestuurder die uit de leden benoemd is;—
 - b. door bedanken.—

Artikel 11.

Functies in het Bestuur. Besluitvorming van het Bestuur.

1. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste Bestuur waarvan de leden in functie— worden benoemd) wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een— penningmeester aan.—
Het Bestuur kan voor elk van hen uit zijn midden een vervanger aanwijzen.—
Een bestuurder kan meer dan één functie bekleden.—
2. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van de bestuurders dit nodig acht.—
De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen punten - door— de bestuurder van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming— van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen.—
In de vergaderingen heeft elke bestuurder recht op het uitbrengen van één stem.—
De bestuurders kunnen zich door een andere bestuurder bij Schriftelijke volmacht— doen vertegenwoordigen.—
Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke— deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en— mits dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland.—
Van het verhandelde in elke vergadering van het Bestuur worden door de— secretaris notulen opgemaakt die door de voorzitter worden vastgesteld en— ondertekend.—
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit— van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.—
3. Het Bestuur besluit met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte— stemmen van alle in de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders, die aan de besluitvorming mogen deelnemen.—



Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit Schriftelijk——
geschiedt, alle bestuurders in het te nemen besluit gekend zijn, geen van hen zich—
tegen deze wijze van besluitvorming verzet en het besluit wordt genomen met——
volstrekke meerderheid van de stemmen geldig uitgebracht door bestuurders, die—
aan de besluitvorming mogen deelnemen.——

Bij staken van stemmen beslist de Algemene Ledenvergadering.——

4. De bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig—
is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie, meldt—
dit terstond aan de overige bestuurders en verschaft daarover alle relevante——
informatie.——

De overige bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken——
bestuurder of er sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang van—
de Vereniging en de met haar verbonden organisatie.——

Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de—
betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat—
tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden——
organisatie.——

Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit——
genomen door de Algemene Ledenvergadering.——

5. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelingen aangaande de——
vergaderingen van en de besluitvorming door het Bestuur worden gegeven.——

Artikel 12.

Taak van het Bestuur. Vertegenwoordiging. Vergoedingen.

1. Behoudens de beperkingen volgens de Statuten is het Bestuur belast met het——
besturen van de Vereniging.——

Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de—
Vereniging en de met haar verbonden organisatie.——

2. Indien het aantal bestuurders beneden drie is gedaald, blijft het Bestuur bevoegd.-
Het Bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene——
Ledenvergadering bijeen te roepen waarin de voorziening in de ontstane——
vacature(s) aan de orde komt.——

In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de——
overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast.——

De Algemene Ledenvergadering draagt er voor zorg dat een persoon wordt——
aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de—
enige bestuurder de Vereniging tijdelijk bestuurt.——

Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat——

- a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen——
onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of——
b. de bestuurder is geschorst.——

3. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van—
zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het Bestuur worden——
benoemd.——



4. Het Bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot-verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan-van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de Vereniging ter zake van deze handelingen.
5. Het Bestuur behoeft de goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering voor besluiten omtrent het aangaan van alle rechtshandelingen waarvan het belang of-de waarde een bedrag van zeventuizend vijfhonderd euro (€ 7.500,00), dan wel-een door de Algemene Ledenvergadering vast te stellen en aan het Bestuur mede-te delen bedrag, te boven gaat of waardoor de Vennootschap voor langer dan één-jaar wordt verbonden waarbij met elkaar samenhangende handelingen als één-handeling worden beschouwd; de Algemene Ledenvergadering is steeds bevoegd-bedoeld bedrag te wijzigen.
6. De Algemene Ledenvergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar-goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld.
7. Onverminderd het in lid 4 van dit artikel bepaalde wordt de Vereniging vertegenwoordigd door het Bestuur. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders.
8. Aan de bestuurders kan een beloning worden toegekend. Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed en-conform het bepaalde in het huishoudelijk reglement.

Artikel 13.

Bestuursverslag. Rekening en verantwoording.

1. Het boekjaar van de Vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging naar de eisen die voortvloeien-uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de-daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige-wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging kunnen worden gekend.
3. Het Bestuur brengt op een Algemene Ledenvergadering binnen zes maanden na-afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste-vier maanden door de Algemene Ledenvergadering, een bestuursverslag uit over-de gang van zaken in de Vereniging en over het gevoerde beleid. Het Bestuur legt de op papier (of digitaal) gestelde balans en de staat van baten-en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de Algemene Ledenvergadering-over.



Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de_____ ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van_____ redenen melding gemaakt._____

Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte van de gezamenlijke bestuurders vorderen dat de bestuurders deze verplichtingen nakomen._____

4. De Algemene Ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een financiële_____ commissie van ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het_____ Bestuur._____

De financiële commissie onderzoekt de in de tweede volzin van lid 3 van dit artikel genoemde stukken en brengt aan de Algemene Ledenvergadering verslag van_____ haar bevindingen uit._____

Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek_____ alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas van_____ de Vereniging en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere_____ gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen._____

5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere_____ boekhoudkundige kennis, dan kan de financiële commissie zich door een_____ deskundige doen bijstaan._____
6. De last van de financiële commissie kan te allen tijde door de Algemene_____ Ledenvergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een_____ andere financiële commissie._____
7. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken,_____ bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren,_____ onverminderd het hierna in lid 8 van dit artikel bepaalde._____
8. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier (of_____ digitaal) gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere_____ gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging_____ geschiedt met juiste en volledige weergave van de gegevens en deze gegevens_____ gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd_____ leesbaar kunnen worden gemaakt._____

Artikel 14.

Algemene Ledenvergaderingen.

1. Aan de Algemene Ledenvergadering komen in de Vereniging alle bevoegdheden_____ toe, die niet door de wet of de Statuten aan het Bestuur zijn opgedragen._____
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een Algemene_____ Ledenvergadering - de jaarvergadering - gehouden._____
- In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:_____
- a. het bestuursverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13_____ met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;_____
 - b. de verlening van decharge aan de bestuurders voor hun bestuur gedurende_____ het voorgaande boekjaar;_____
 - c. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende_____ boekjaar;_____



- d. voorziening in eventuele vacatures; _____
- e. voorstellen van het Bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor—
de vergadering. _____
- 3. Andere Algemene Ledenvergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het—
Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de—
Statuten verplicht is. _____
- 4. Voorts is het Bestuur op Schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal—
leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één tiende gedeelte van de—
stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Ledenvergadering op—
een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. _____
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, _____
kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping _____
overeenkomstig artikel 18 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de—
Vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel—
18 vermelde oproepingstermijn. _____
De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding—
van de vergadering en het opstellen van de notulen. _____

Artikel 15.

Toegang en stemrecht.

- 1. Toegang tot de Algemene Ledenvergadering hebben alle leden van de Vereniging—
en de bestuurders. _____
Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in lid 8 van—
artikel 7 en geschorste bestuurders. _____
- 2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist—
de Algemene Ledenvergadering. _____
- 3. Ieder lid van de Vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. _____
De bestuurders hebben als zodanig een raadgevende stem. _____
- 4. Een lid kan de stem van het lid door een Schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid—
uitbrengen. _____
- 5. Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Ledenvergadering de—
mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun stemrecht door—
middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de—
voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de—
verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt,—
(ii) het lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen—
van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid—
daartoe is geopend, het lid kan deelnemen aan de beraadslagingen. _____
- 6. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen—
stemmen voorafgaand aan de Algemene Ledenvergadering via een elektronisch—
communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag—
voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres.—
Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene—
Ledenvergadering worden uitgebracht. _____



Artikel 16.

Voorzitterschap. Notulen.

1. De Algemene Ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van de———
Vereniging of door de plaatsvervanger van de voorzitter.———
Ontbreken de voorzitter en de plaatsvervanger van de voorzitter, dan treedt één—
van de andere bestuurders door het Bestuur aan te wijzen als voorzitter op.———
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de———
vergadering daarin zelf.———
Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd———
oudste ter vergadering aanwezige persoon.———
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander—
door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de——
voorzitter worden vastgesteld en ondertekend.———
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit—
van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.———
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het—
verhandelde doen opmaken.———
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden—
gebracht.———

Artikel 17.

Besluitvorming van de Algemene Ledenvergadering.

1. Het ter Algemene Ledenvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter———
omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.———
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd—
over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.———
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld——
oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats,———
wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke———
stemming niet hoofdelijk of door middel van stembriefjes geschiedde, een———
stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.———
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke——
stemming.———
Stemmen die overeenkomstig artikel 15 lid 6 vóór de Algemene Ledenvergadering—
elektronisch zijn uitgebracht, worden eveneens geacht te zijn uitgebracht in de——
nieuwe stemming.———
3. Voor zover de Statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van——
de Algemene Ledenvergadering genomen met volstreekte meerderheid van de——
uitgebrachte stemmen.———
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.———
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft——
verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht,—
een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats.———



Heeft alsdan weer niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden—
herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft—
verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.—
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming)—
wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming—
is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande—
stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.—

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één—
persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen—
bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.—

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het—
lot wie van beiden is gekozen.—

6. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in—
lid 5 van dit artikel.—

7. Alle stemmingen geschieden mondeling.—
Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen door middel van stembriefjes—
worden uitgebracht.—

Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige—
stemgerechtigde verlangen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden—
uitgebracht.—

Stemming door middel van stembriefjes geschiedt bij ongetekende gesloten—
briefjes.—

Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke—
stemming verlangt.—

8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering—
bijeën, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als—
een besluit van de Algemene Ledenvergadering.—

Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de—
Vereniging.—

9. Zolang in een Algemene Ledenvergadering alle leden aanwezig of—
vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met—
algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede—
een voorstel tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging—
ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander—
voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee—
verband houdende formaliteit niet in acht genomen.—

Artikel 18.

Bijeenroeping Algemene Ledenvergadering.

1. De Algemene Ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur,—
onverminderd het bepaalde in artikel 14 lid 4.—

De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen (waaronder begrepen e—
mailadressen) van de leden volgens het register bedoeld in artikel 5.—

De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen.—



Indien een lid hiermee Schriftelijk instemt, kan de oproeping geschieden door een-
langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het
adres dat door de betreffende persoon voor dit doel Schriftelijk aan de Vereniging-
is bekend gemaakt.

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd—
het bepaalde in de artikelen 19 en 20.

Artikel 19.

Wijziging van de Statuten.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 17 leden 8 en 9 kan in de Statuten geen—
verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene—
Ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging-
van de Statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Ledenvergadering ter behandeling van een—
voorstel tot wijziging van de Statuten hebben gedaan, moeten ten minste vijf—
dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen-
wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden-
ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt—
gehouden.
3. Een besluit tot wijziging van de Statuten behoeft ten minste twee derden van de—
uitgebrachte stemmen.
4. De Vereniging behoeft voor een wijziging van de Statuten de voorafgaande—
goedkeuring van de Verhuurder.
5. Een wijziging van de Statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een—
notariële akte is opgemaakt.
Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd.

Artikel 20.

Ontbinding.

1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene—
Ledenvergadering.
Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 19 is van overeenkomstige toepassing.
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders.
3. Het Bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.
3. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Vereniging wordt - in samenspraak—
met de Verhuurder - besteed ten behoeve van de huisvesting in het werkgebied—
van de Verhuurder.
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere—
gegevensdragers van de ontbonden Vereniging gedurende de bij de wet—
voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen-
persoon.
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1 Boek 2 Burgerlijk—
Wetboek van toepassing.

Artikel 21.

Huishoudelijk reglement.



1. De Algemene Ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.——
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen—
dwingend recht bevat, noch met de Statuten.——

Slotverklaring.——

Ten slotte verklaarden de verschenen personen dat van het verhandelde in gemelde—
ledenvergadering blijkt uit de notulen, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt—
gehecht (**Bijlage**).——

Onherroepelijke volmacht rectificatie.——

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren bij deze onherroepelijk—
volmacht te geven aan ieder van de ten kantore van Katoen Notaris of haar——
rechtsoptvolgers werkzame medewerkers om alle handelingen te verrichten voor het—
opmaken van en het vergelijken bij een akte tot aanvulling, verbetering en/of——
rectificatie van de onderhavige akte, voor zover nodig voor de juiste uitvoering van de—
aan deze akte ten grondslag liggende overeenkomst(en) en de daarbij behorende——
kadastrale verwerking of de verwerking in het Handelsregister van de Kamer van——
Koophandel.——

Slot.——

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.——

WAARVAN AKTE is verleden te Spijkenisse, gemeente Nissewaard, op de datum in——
het hoofd van deze akte vermeld.——

De zakelijke inhoud van de akte is door mij aan de verschenen personen opgegeven—
en toegelicht, waarbij ik tevens heb gewezen op de gevolgen die voor de verschenen—
personen uit de inhoud van deze akte voortvloeien.——

De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van—
deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.——

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de—
verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.——

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

