

Algemene Ledenvergadering Huurdersvereniging Bernisse

Datum vergadering : 28 mei 2026
Aanwezig : 14 huurders, het voltallige bestuur van Huurdersvereniging Bernisse en Jonneke Aartsen, directeur-bestuurder van De Zes Kernen
Notulist : Gisela Kraaijenbrink

1. Opening

Het bestuur van Huurdersvereniging Bernisse opent de vergadering om 19.30 uur en heet iedereen van harte welkom. Het bestuur is blij met de opkomst, die hoger is dan op basis van de aanmeldingen werd verwacht.

2. Kort verslag bestuur en bestuurszaken

Ton Flach, secretaris van Huurdersvereniging Bernisse, neemt de aanwezigen mee naar 2025 en 2026 door middel van een korte presentatie.

In 2025 vond 4 keer overleg plaats met de directeur-bestuurder en vergaderde het bestuur zes keer. Daarnaast werd een kernbezoek gebracht aan Heenvliet en werd gezamenlijk met medewerkers en commissarissen een ronde gemaakt door het werkgebied van De Zes Kernen.

Ook werd afscheid genomen van Anja van der Zijde als directeur-bestuurder van de woonstichting en werd Jonneke Aartsen verwelkomd als haar opvolger. De prestatieafspraken met de gemeenten zijn vastgesteld en geëvalueerd. Ook vond de Algemene Ledenvergadering plaats op donderdagavond 9 oktober 2025 en is inspraak geleverd bij de benoeming van twee nieuwe commissarissen van De Zes Kernen.

Het nieuwe bestuur startte 2026 met een wisseling van voorzitter en het aftreden van de penningmeester. In april werd Abbenbroek bezocht samen met de commissarissen van De Zes Kernen. Ook is gewerkt aan de aanpassing van de statuten en het huishoudelijk reglement. Deze stukken staan vanavond ter vaststelling op de agenda.

Na de zomer is het tijd voor het opstellen van nieuwe prestatieafspraken voor 2027-2028 met gemeente Nissewaard en worden de afspraken met de gemeente Voorne aan Zee geëvalueerd.

Benoeming en aftreden bestuursleden

De penningmeester stelt de vergadering voor om Ruud van Eck, al enige tijd betrokken kandidaat-bestuurslid officieel te benoemen tot bestuurslid, gezien zijn getoonde inzet en bijdrage. Daarnaast wordt voorgesteld dat de nieuwe bestuurder de rol van voorzitter op zich neemt. De aanwezigen leden stemmen in met de benoeming van Ruud van Eck door middel van acclamatie.

De zojuist benoemde voorzitter van de Huurdersvereniging geeft aan dat Leni Manintveld vandaag aftreedt als bestuurslid. Ruud bedankt Leni voor haar jarenlange inzet en het begeleiden van de bestuursleden in hun nieuwe rol. De vergadering applaudisseert voor Leni om haar te bedanken.

4. Kort verslag penningmeester

Romana de Wit, penningmeester van Huurdersvereniging Bernisse, presenteert kort de inkomsten en uitgaven van de Huurdersvereniging Bernisse. Er zijn geen aanvullende vragen.

5. Verkiezing kascontrolecommissie

De penningmeester geeft aan dat zij, conform de statuten, graag een kascontrolecommissie wil samenstellen. De twee leden van deze commissie controleren op een gezamenlijk af te spreken moment de financiële handelingen van de penningmeester.

Van de aanwezige leden geeft Adrie den Hartog aan het komende jaar zitting te willen nemen in de kascontrolecommissie. Romana bedankt haar voor haar aanmelding en geeft aan nog op zoek te zijn naar een tweede lid.

5. De Zes Kernen

Jonneke Aartsen is inmiddels een jaar werkzaam als directeur-bestuurder van woonstichting De Zes Kernen. Zij neemt de aanwezigen mee in de ontwikkelingen van het afgelopen jaar. Zo staat ze stil bij de huurverhoging, de voortgang van de (interne) digitalisering en het blijvende belang van sociale woningbouw.

Daarnaast benoemt Jonneke concrete ontwikkelingen, waaronder de start van de bouw van 24 sociale huurwoningen in het Dorpshart van Zwartewaal en lopende onderzoeksprojecten in het Rode Dorp, Geervliet en de Nieuwstraat in Heenvliet.

Vooruitkijkend naar 2026 werkt De Zes Kernen aan een nieuw strategisch bedrijfsplan voor de periode vanaf 2027. Verder worden dit jaar prestatieafspraken gemaakt met de gemeente Nissewaard en zijn per 1 april 2026 twee nieuwe commissarissen benoemd.

Zonnepanelen

Omdat zowel Huurdersvereniging Bernisse als De Zes Kernen steeds meer vragen ontvangen van huurders over zonnepanelen, neemt Jonneke Aartsen de aanwezigen mee in de basis: wat zonnepanelen zijn, wat salderen inhoudt en hoe de toekomst van zonnepanelen en de salderingsregeling eruitziet.

Tijdens de vergadering worden verschillende vragen gesteld. De Zes Kernen bundelt deze in een overzicht met 'Veelgestelde Vragen', dat op de website zal worden gepubliceerd. De vragen die in de vergadering worden gesteld zijn onder andere:

- Wie is verantwoordelijk voor het schoonmaken van de zonnepanelen en hoe vaak moet dit gebeuren?
- Hoe wordt omgegaan met vogels onder de zonnepanelen?
- Wat is de stand van zaken rondom thuisbatterijen?
- Bestaat het bedrijf dat de zonnepanelen heeft geplaatst nog?

5. Vaststellen statuten en huishoudelijk reglement

De statuten van de huurdersvereniging zijn aangepast aan de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR). Deze wet geldt sinds 1 juli 2021 voor alle verenigingen. In de wet staan regels voor goed bestuur, omgaan met belangen en een eerlijke verdeling van taken binnen het bestuur. Voor de leden verandert er niets in hun rechten. De aanpassing is vooral een formele stap en zorgt voor meer duidelijkheid en openheid.

De Huurdersvereniging had nog geen huishoudelijk reglement. Dat is er nu wel. Het reglement sluit aan op hoe er nu gewerkt wordt en is een praktische aanvulling op de statuten. Afspraken zijn duidelijk en overzichtelijk vastgelegd. Voor leden betekent dit vooral meer duidelijkheid. Grote veranderingen zijn er niet, maar het huishoudelijk reglement helpt bij een goede samenwerking.

Vanavond zijn 14 leden aanwezig. Daarmee is er niet genoeg deelname (quorum) om de statuten vast te stellen. Volgens de regels wordt er daarom binnen twee tot vier weken een nieuwe vergadering gepland. In die vergadering kunnen besluiten worden genomen met een meerderheid van de aanwezige leden. De tweede vergadering vindt plaats op donderdagavond 18 juni om 19.30 uur op het kantoor van De Zes Kernen. De aanwezige leden worden, als zij hun mailadres doorgeven, persoonlijk uitgenodigd. Verder wordt de datum bekendgemaakt op de website van Huurdersvereniging Bernisse, De Zes Kernen en via Facebook.

Voor het vaststellen van het huishoudelijk reglement vraagt Jonneke Aartsen de aanwezige leden om (bij voorkeur) door middel van acclamatie akkoord te gaan met het aangepaste reglement. De aanwezige leden gaan hiermee akkoord en reageren met applaus.

6. Rondvraag en sluiting

De rondvraag wordt gebruikt voor een aantal algemene vragen.

- *Is er een verslag gemaakt van de vorige vergadering?*
Van de vorige vergadering is ook een verslag gemaakt. Deze is alleen niet op de website van de Huurdersvereniging Bernisse gepubliceerd, maar in een verkorte vorm opgenomen in het bewonersblad. Het verslag van deze vergadering zal volledig worden gepubliceerd.
- *Waarom komen er geen sociale huurwoningen in het nieuwbouwproject op het Van Hamburgterrein in Abbenbroek?*
De Zes Kernen vindt dit zelf ook jammer. Dit komt waarschijnlijk omdat er op het moment dat de plannen werden gemaakt, nog geen afspraak was in de gemeente om sociale woningbouw te realiseren in een nieuwbouwproject. Hierdoor had de projectontwikkelaar meer vrijheid in wat er gebouwd werd en is er niet voor sociale huurwoningen gekozen.
- *Hoe staat het ervoor met het plan om tinyhouses in Abbenbroek te realiseren?*
Dit project heeft tijdelijk minder prioriteit gehad. Inmiddels wordt opnieuw gekeken naar de mogelijkheden, waarbij ook wordt onderzocht of er misschien ook permanente woningen gerealiseerd kunnen worden.
- *Hoe kan het dat de geluidsnorm is aangepast voor de Nieuwstraat?*
Voor het verruimen van de geluidsnormen is de afgelopen jaren (en nog) stevig gelobbyd. Omdat het plan was om het aantal woningen aan de Nieuwstraat te verdubbelen, golden er andere normen. Daarnaast is sloop en nieuwbouw complexer dan alleen nieuwbouw. Dit alles zorgt ervoor dat De Zes Kernen nu opnieuw aan het onderzoeken is wat er wel mogelijk is met de 12 woningen aan de Nieuwstraat.
- *In de vorige vergadering is dit ook genoemd: hoe zit het met het onderhoud van de dakgoten?*
In de wintereditie van het bewonersblad wordt aan het onderhouden van de dakgoten een artikel opgenomen. Hierin wordt ook de frequentie van het onderhoud (eens per twee jaar) meegenomen.

De voorzitter van Huurdersvereniging Bernisse sluit het formele gedeelte van de vergadering om 20.30 uur en bedankt alle aanwezigen voor hun komst en inbreng. Vervolgens kondigt hij gastspreker Gerard Besselink aan van de commissie werkhonden.

Presentatie Gerard Besselink, commissie werkhonden

De heer Besselink is namens de commissie werkhonden aanwezig om een presentatie te geven over hun werk. De commissie houdt zich bezig met de werkhondensport en het opleiden en testen van honden en hun begeleiders. Honden leren verschillende taken, zoals schapen hoeden, mensen redden en speuren. Er zijn ook werkhonden die mensen helpen, bijvoorbeeld als blindengeleidehond of hulphond.