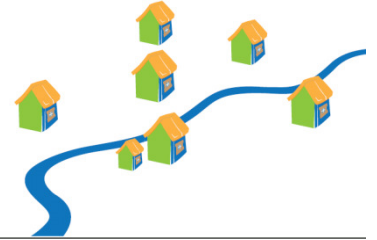


St Huurdersraad De Zes Keren



Huurdersvereniging Bernisse

Financieel jaarverslag 2016 en 2017

Stichting Huurdersraad De Zes Kernen / Huurdersvereniging Bernisse

1. Overgang andere rechtsvorm

De jaren 2015, 2016 en 2017 hebben vooral in het teken gestaan van de Woningwet 2015 en de daaruit voortvloeiende grotere inspraak en verantwoordelijkheden voor huurdersvertegenwoordigers.

Als eerste is na een studiedag op 26 april 2016, waarbij het bestuur een notaris en een communicatiespecialist had uitgenodigd, het tijdsplan uitgezet en zijn alle benodigde stappen in kaart gebracht om de huurdersbetrokkenheid en de expertise bij het bestuur te vergroten.

Door de nieuwe Woningwet vond en vindt het bestuur het essentieel om niet alleen de huurders te vertegenwoordigen die lid zijn van de Stichting Huurdersraad De Zes Kernen (ca 200 leden) maar om alle huurders die een woning van de Zes Kernen huren (ca 1300) te vertegenwoordigen. De notaris adviseerde om de rechtsvorm van de Stichting om te zetten naar een vereniging, aangezien een stichting formeel geen leden kan hebben.

Vervolgens is op 31 mei 2016 een formele opheffingsvergadering gehouden voor de leden van De Stichting Huurdersraad De Zes Kernen, waarbij de leden werden geïnformeerd over de plannen om de stichting op te heffen en een nieuwe vereniging op te richten.

Inmiddels is op 24 maart 2017, na langdurig beraad over statuten, beleid en visie van de nieuwe vereniging, de Huurdersvereniging Bernisse opgericht. Ook is er een nieuwe website (www.huurdersverenigingbernisse.nl), een nieuwe brochure en een nieuw logo ontworpen

Het bestuur is verder zeer nauw betrokken geweest bij het tot stand komen van de Prestatieafspraken tussen woningcorporaties, gemeente en huurdersorganisaties, waarbij ook een nieuwe samenwerking met andere huurdersverenigingen uit onze nieuwe gemeente Nissewaard tot stand gekomen is.

2. Nieuwe organisatie en financiële gevolgen

De voormalige Stichting Huurdersraad De Zes Kernen bestond uit een vrijwillig bestuur en de activiteiten werden gefinancierd uit een tweetal bronnen.

Ten eerste betaalden de leden elke maand € 1,- contributie, welke gelijktijdig met de huur door De Zes Kernen werd geïnd en per kwartaal aan de Stichting werd afgedragen. De bijdrage is vooruitlopend op de opheffing na de eerste maanden van 2016 niet meer geïnd en voor 2016 niet afgedragen door De Zes Kernen. In plaats hiervan hebben zij publicatie- en kopieerkosten en dergelijke voor hun rekening genomen.

Als tweede bron werd het totaal aan ledenbijdragen door De Zes Kernen als eenmalige bijdrage door de woningcorporatie betaald. Vanwege de geringe activiteiten, lage kosten en financiële reserve van de Stichting is deze laatste bijdrage vanaf 2011 achterwege gebleven.

Bij de opheffing afgehandeld is, zijn alle middelen van de Stichting overgedragen naar de nieuwe Vereniging nadat eerst, als blijk van waardering aan alle leden die de Stichting jarenlang hebben gesteund een Irischeque van € 25,- per lid is verstrekt.

De nieuwe vereniging, Huurdersvereniging Bernisse, heeft ook een vrijwillig bestuur maar vanwege de grotere verantwoordelijkheden is besloten om de bestuursleden een vrijwilligersvergoeding te verstrekken.

Verder heeft het bestuur besloten dat van de leden van de vereniging geen contributie gevraagd wordt, aangezien het lidmaatschap automatisch tot stand komt bij het huren van een woning van De Zes Kernen en geen eigen keuze van de huurder is. Hierdoor heeft de vereniging op dit moment dus geen eigen inkomsten en wordt er ingeteerd op het eigen vermogen..

In de Woningwet is geregeld dat de woonstichting een huurdersvertegenwoordiging dient te faciliteren en met De Zes Kernen is door het bestuur afgesproken dat eerst de eigen middelen worden aangewend voor financiering van activiteiten en daarna de financiering jaarlijks door middel van een voor te leggen begroting door De Zes Kernen wordt gedragen.

3. Cijfers en toelichting 2016

Hieronder is de eenvoudige weergave van de inkomsten en uitgaven van de Stichting Huurdersraad De Zes Kernen en de balans van 2016 weergegeven

Zoals eerder vermeld is er in 2016 geen ledenbijdrage en geen bijdrage van De Zes Kernen ontvangen. De kosten van de administratie hebben voor € 904,48 nog betrekking op werkzaamheden in 2015 (in 2015 was niet eerder gefactureerd)

De vrijwilligersvergoeding is ingegaan op 1 januari 2016 of latere toetreding tot het bestuur.

De rubriek “overige kosten” hebben vooral betrekking op de aanschaf van de Irischeques die aan alle leden van de Stichting vanwege de opheffing zijn verstrekt.

Ook zijn hierin begrepen de kosten voor cursussen van het bestuur, vergaderingen (koffie/thee), kosten van het ontwerp van een nieuw logo enz.

Het totale vermogen van de stichting bedraagt ultimo 2016 € 18.578,20

inkomsten	
contributie	0,00
eenmalige bijdrage DZK	0,00
renteinkomsten	89,60
	89,60
bestuur	
declaraties bestuur	-250,40
administratie	-2605,29
vrijwillersvergoeding	-2800,00
	-5655,69
kosten	
acquisitie	0,00
bankkosten	-102,51
abonnementen	-37,79
overige kosten	-5841,10
	-5981,40
afschrijving	0,00
	0,00
winst/verlies	-11.547,49

Balans 2016	
	2016
immateriele activa	0,00
materiele activa	
financiële activa	0,00
voorraden	0,00
onderhanden werk	0,00
debiteuren	
liquide middelen	18.578,20
	18.578,20
Eigen vermogen	30.125,69
Winst	-11.547,49
Totaal eigen vermogen	18.578,20
voorzieningen	0,00
langlopende schulden	0,00
belastingen en soc verz	0,00
crediteuren	0,00
overige schulden	0,00
	18.578,20

4. Cijfers en toelichting 2017

Op 30 juni 2017 is de ING rekening opgeheven. Dat kon pas plaats vinden na de oprichting van de Vereniging, het inschrijven bij de Kamer van Koophandel en het aanvragen van een nieuwe bankrekening.

De nieuwe bankrekening is geopend bij de Regiobank in Zuidland, vanwege het lokale karakter van deze bank.

Op 20 juni is bijna het gehele saldo van de Stichting ad € 11.261,96 overgeschreven van de ING rekening naar de rekening van de Huurdersvereniging bij de Regiobank.

Na verrekening van kosten en rente over het laatste kwartaal is tevens het restant ad € 14,13 overgeschreven naar de rekening bij de Regiobank

Het aanvangssaldo van de Vereniging op 30 juni bedraagt derhalve € 11.276,09

De inkomsten en uitgaven van de Stichting / Vereniging op dit moment (1 november 2017) zijn als volgt weer te geven

Ook dit jaar zijn er geen inkomsten uit contributie of bijdrage van Woonstichting De Zes Kernen. De overige kosten zijn voornamelijk kosten die betrekking hebben op de oprichting van de nieuwe vereniging.

inkomsten		
contributie	0,00	
eenmalige bijdrage DZK	-13,88	
renteinkomsten	40,64	
		26,76
bestuur		
declaraties bestuur	-113,40	
administratie	-688,19	
vrijwillersvergoeding	-3000,00	
		-3801,59
kosten		
acquisitie	0,00	
bankkosten	-51,85	
abonnementen	-161,50	
cursus/ training	-1054,00	
overige kosten	-4145,11	
		-5412,46
afschrijving	0,00	0,00
winst/verlies		-9.187,29

Balans 2017		
		2017
immateriele activa		0,00
materiele activa		
financiële activa		0,00
voorraden		0,00
onderhanden werk		0,00
debiteuren		
liquide middelen		9.390,91
		9.390,91
	EV	18.578,20
	winst	-9.187,29
eigen vermogen		9.390,91
voorzieningen		0,00
langlopende schulden		0,00
belastingen en soc verz		0,00
crediteuren		0,00
overige schulden		0,00
		9.390,91