



## **Notulen algemene ledenvergadering Huurdersvereniging Bernisse.**

Datum : 05-11-2018.  
Plaats : Grote zaal van Bernissesteyn te Zuidland.  
Aanwezig : 40 huurders.  
4 bestuursleden van de huurdersvereniging.  
Directeur/ bestuurster van woningcorporatie de Zes Kernen.

Voorzitter Bas Muilwijk opent om 20.00 uur de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom en geeft een korte toelichting over het afgelopen jaar en hoe het verloop van de avond er verder zal uitzien.

Als eerste geeft hij toe dat een aantal zaken het afgelopen jaar beter hadden gekund, zoals het bijwerken van onze website. Hier is inmiddels een oplossing voor gevonden en er wordt hard gewerkt om alles op korte termijn op orde te krijgen.

Onze administratieve en financiële medewerkster, Monique van Vliet, heeft helaas door drukke werkzaamheden van haar eigen bedrijf moeten besluiten haar taken voor de huurdersvereniging te beëindigen. Het bestuur zal Monique binnenkort op een passende manier bedanken voor haar werkzaamheden de afgelopen 7 jaar. Erik van Gent zal de financiële en administratieve werkzaamheden van Monique overnemen.

Als eerste spreker krijgt de heer Lennart Mijmans, beleidsmedewerker stadsontwikkeling bij de gemeente Nissewaard, het woord. Hij vervangt de wethouder Jan Willem Mijmans die op het laatste moment is verhinderd. Hij schetst hoe de samenwerking tussen de gemeente en de woningcorporaties is, en die is zeer positief. Hij hoopt dat dit in de toekomst zo blijft. De overleggen tussen de woningcorporaties, huurdersverenigingen en de gemeente zijn zeer constructief.

Het financiële plaatje van de vereniging wordt als tweede besproken en de voorzitter geeft een toelichting. Op 30 oktober jl. heeft de kascontrole plaatsgevonden en alle vragen die er waren zijn door de aanwezige bestuursleden goed beantwoord en het financiële verslag is goedgekeurd. Het huidige saldo van de vereniging zal worden gebruikt en voor 2019 zal er een begroting worden ingediend bij de Zes Kernen. Er zal een buffer worden gehouden van € 2.000,--.

Huurders betalen op dit moment geen contributie meer. Alle huurders zijn nu automatisch lid van de huurdersvereniging. E.e.a. is nu bij wet geregeld. De uitgaven van afgelopen jaar betreffen o.a. notariskosten daar wij zijn overgegaan van een stichting naar een vereniging en dit notarieel geregeld moest worden. Tevens ontvangen de bestuursleden een vrijwilligersvergoeding voor de verrichte werkzaamheden. Ook zijn er cursussen gevolgd.

De voorzitter meldt verder dat er nog overleg volgt met de gemeente Hellevoetsluis daar Oudendoorn is overgegaan naar deze gemeente, De Zes Kernen heeft in Oudendoorn ook woningbezit.

De volgende spreker is de heer Rijnveldshoek van de regionale politie. Hij geeft een presentatie m.b.t de werkzaamheden van de politie als het inbraken betreft. Alles wordt in kaart gebracht en er wordt gebruik gemaakt van de buurtpreventie. Het aantal inbraken in de gemeente Nissewaard wordt toegelicht en is afgelopen jaar met 30% verminderd. Het aantal overvallen en diefstallen is ook sterk verminderd in onze gemeente. Ook veel daders zijn in kaart gebracht. Mede door de hulp van de bewoners komt er veel tot stand.

Hij geeft een toelichting op de website [www.politie.nl/thema's](http://www.politie.nl/thema's) waar bewoners veel informatie over hun buurt kunnen vinden.

Er komt een vraag over vuurwerk overlast en hij meldt dat hiervoor een aparte groep in het leven is geroepen die gedurende de maanden december en januari actie onderneemt als er meldingen van bewoners komen.

Na een korte pauze krijgt mevrouw Bernadette Bakker het woord. Zij is coördinator bij het brandweer informatie centrum van de gemeente Hellevoetsluis. Er wordt een mooie presentatie gegeven over brandpreventie en het gebruik van blusmiddelen. Ook het probleem van koolmonoxide wordt toegelicht. Zij heeft het nodige folder materiaal bij zich en gezien de belangstelling hiervoor wordt haar presentatie als zeer nuttig ervaren.

Om 22.15 uur sluit de voorzitter de vergadering en worden er door de bestuursleden en de directeur van de Zes Kernen nog een aantal vragen van huurders beantwoord.

Zuidland, 7 november 2018

Erik van Gent, secretaris Huurdersvereniging Bernisse