



## **Notulen algemene ledenvergadering Huurdersvereniging Bernisse.**

Datum: 06-11-2017.

Plaats: Grote zaal van Bernisseyesteyn te Zuidland.

Aanwezig: 34 huurders, Bestuur van de huurdersvereniging.

Anja ven der Sijde, directeur/bestuurder van de woonstichting De Zes Kernen.

Voorzitter Bas Muilwijk opent om 20.00 uur de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom en geeft een korte toelichting over het verloop van de avond. Hij stelt tevens de huidige bestuursleden, alsmede onze financiële medewerkster, voor aan de leden.

Op de agenda staat vermeld dat de eerste spreker wethouder Jan Willem Mijmans zal zijn maar deze is op het laatste moment verhinderd.

Eerste spreker is nu de heer Sander Deijl, beleidsmedewerker van de gemeente Nissewaard. Hij schetst een beeld van wat er de afgelopen periode is gebeurd m.b.t. de prestatieafspraken die gemaakt zijn tussen de woningcorporaties in de gemeente Nissewaard ( 4 corporaties) en de gemeente. Dit alles in het kader van de nieuwe woningwet.

Het was voor alle partijen nieuw, dus het is een intensieve periode geweest voor eenieder, die uiteindelijk heeft geleid tot een gezamenlijk bod namens de corporaties richting de gemeente over het beleid waarvan zij denken wat er in het komend jaar gerealiseerd zal moeten worden. Voorzitter Bas Muilwijk, en bestuurster Anja van der Sijde geven nog een toelichting over de samenwerking met de gemeente en de andere corporaties.

Sander Deijl benadrukt dat hij, namens de gemeente Nissewaard, de samenwerking en overleggen afgelopen jaar als positief heeft ervaren. Het bestuur van de huurdersvereniging Bernisse en De Zes Kernen sluiten zich hierbij aan.

De presentatie van Sander Deijl wordt als bijlage bij de notulen gevoegd.

Na een kort muzikaal intermezzo zijn de mensen, die nog niet in de gelegenheid zijn geweest om te stemmen of wij mogen doorgaan met de huidige bestuursleden, in de gelegenheid gesteld dit alsnog te doen.

Na de pauze geeft Monique van Vliet, onze financiële medewerkster, een korte maar duidelijke toelichting op de financiële situatie van de stichting en later de vereniging. Mochten er mensen zijn die een uitgebreidere uitleg willen hebben over de financiën dan kunnen zij per mail contact opnemen met Monique die e.e.a. graag zal toelichten. Uit de zaal komt de suggestie de jaarcijfers op de website te plaatsen.

De uitslag van de stemming wordt door bestuurslid Arno Rosendaal bekend gemaakt: er hebben 73 huurders gebruik gemaakt hebben van de mogelijkheid om te stemmen. Men is unaniem voor het aanblijven: het bestuur is blij met de steun van de huurders.

Anja van der Sijde, directeur- bestuurder, van woningcorporatie De Zes Kernen, is de volgende spreekster. Zij legt uit wat het beleid van onze woningcorporatie is. Dit is op onderdelen anders dan in Spijkenisse nodig is. Er wordt ingezet op de jeugd én senioren. Men heeft te maken met het beleid uit “Den Haag” wat inhoudt dat er voor mensen met een inkomen van boven de € 44.000,- moeilijk aan een woning te komen is. Ook moet er een aantal woningen beschikbaar blijven voor mensen met een urgentie.

De plannen met betrekking tot Julianastraat in Zuidland worden toegelicht. Er kan een aantal koopwoningen gebouwd worden, maar dan moet er wel een project ontwikkelaar gevonden worden. Koopwoningen bouwen wordt niet tot de kerntaken van woningcorporaties gerekend. Er komen nog vragen van de huurders, o.a. over duurzaamheid van de woningen, en deze worden door Anja beantwoord.

Om 22.30 sluit voorzitter Bas Muilwijk de vergadering.

Notulist  
Erik van Gent

Zuidland, 7 november 2017.